

Met voorrang een woning huren

Het kan gebeuren dat u door omstandigheden op korte termijn een (andere) woning nodig heeft. Het is belangrijk dat u daar eerst zelf actief naar op zoek gaat. Lukt dat niet, dan kan Wonen Meerssen u in bijzondere situaties voorrang verlenen. Dit noemen wij urgentie.

Wanneer kan ik urgentie aanvragen?

Er zijn meer woningzoekenden dan er woningen vrijkomen. Dit betekent dat u altijd enige tijd moet wachten op een andere woning. Het geven van voorrang aan een woningzoekende betekent een langere wachttijd voor een ander. Daarom verlenen wij alleen in zeer uitzonderlijke omstandigheden urgentie. Zo moet er sprake zijn van een acute noodsituatie die buiten uw schuld is ontstaan. Voordat u urgentie kunt aanvragen, moet u zich eerst bij ons inschrijven als woningzoekende. We onderscheiden sociale urgentie, medische urgentie en urgentie bij echtscheiding/relatiebreuk, waarbij de aanvraagprocedures verschillen. U kunt alleen urgentie aanvragen als u voldoet aan de volgende voorwaarden:

Sociale urgentie

1. U heeft de Nederlandse nationaliteit of een geldig verblijfsdocument.
2. U bent 18 jaar of ouder.
3. U woont minimaal één jaar aaneengesloten in de gemeente Meerssen
4. De situatie is plotseling buiten uw schuld ontstaan. Als u had kunnen voorzien dat er in de toekomst een noodsituatie zou ontstaan en heeft verzuimd hiertegen actie te ondernemen, komt u niet in aanmerking voor urgentie.
5. Uw huishoudinkomen valt binnen de inkomensgrenzen voor een sociale huurwoning.
6. U staat bij Wonen Meerssen ingeschreven als woningzoekende.

Medische urgentie

1. U heeft de Nederlandse nationaliteit of een geldig verblijfsdocument.
2. U bent 18 jaar of ouder.
3. U bent woonachtig in de gemeente Meerssen.
4. Uw huishoudinkomen valt binnen de inkomensgrenzen voor een sociale huurwoning.
5. U staat bij Wonen Meerssen ingeschreven als woningzoekende.

Urgentie wegens echtscheiding / relatiebreuk

1. U heeft de Nederlandse nationaliteit of een geldig verblijfsdocument.
2. U bent 18 jaar of ouder.
3. U woonde op het moment van ontstaan van de situatie in de gemeente Meerssen.

4. Bij niet geregistreerde samenwoning moet worden aangetoond dat er sprake is van een gemeenschappelijke huishouding van ten minste één jaar.
5. U heeft de zorg voor kinderen jonger dan 21 jaar die op uw adres geregistreerd (zullen) staan in de gemeentelijke Basisregistratie Personen (BRP).
6. De echtscheiding is door de rechtbank uitgesproken. Of er zijn voorlopige voorzieningen getroffen en het echtscheidingsverzoek is bij de rechtbank ingediend.
7. U dient urgentie aan te vragen binnen 2 maanden na uitspraak van de echtscheiding of het indienen van de voorlopige voorzieningen bij de rechtbank.
8. Indien u een huurwoning bewoont, dient u het huurrecht te hebben geclaimd.
9. Uw huishoudinkomen valt binnen de inkomensgrenzen voor een sociale huurwoning.
10. U staat bij Wonen Meerssen ingeschreven als woningzoekende.

Hoe vraag ik urgentie aan?

Lees eerst deze brochure goed en doorloop daarna het stroomschema. Volgt hieruit een positief resultaat, dan kunt u urgentie aanvragen. Dit geeft echter geen garantie op de toekenning van de urgentie. Bij een negatief resultaat heeft het geen zin om urgentie aan te vragen.



Sociale urgentie

Er is sprake van sociale urgentie als u buiten uw schuld in een zodanige noodsituatie verkeert dat verhuizen noodzakelijk is. Bovendien kunt u aannemelijk maken zelf niet in staat te zijn woonruimte te vinden.

Niet alle moeilijke situaties zijn een reden voor sociale urgentie. U ontvangt géén urgentie in het geval van:

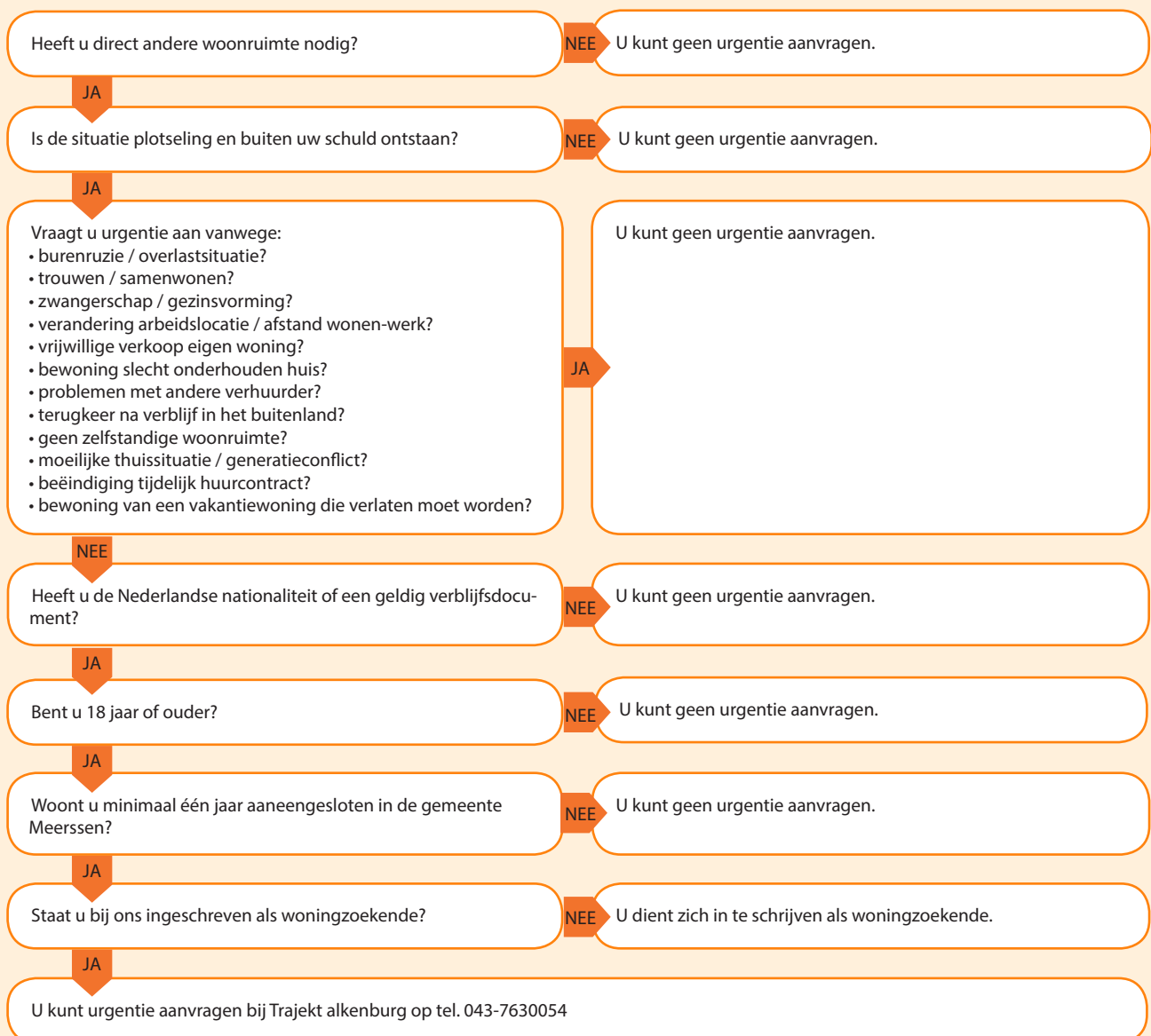
- burenruzie, overlastsituatie;
- trouwen, samenwonen;
- zwangerschap, gezinsvorming of gezinshereniging;
- verandering arbeidslocatie, afstand wonen en werk;
- vrijwillige verkoop van de eigen woning;
- bewoning van een slecht onderhouden huis;
- problemen met een andere verhuurder;
- terugkeer na verblijf in het buitenland;

- geen zelfstandige woonruimte (inwoning);
- moeilijke thuissituatie, generatieconflict;
- beëindiging tijdelijk huurcontract;
- bewoning van een vakantiewoning die verlaten moet worden.

Sociale indicaties kunt u aanvragen bij Trajekt Valkenburg op tel. 043-7630054. De kosten hiervoor bedragen 30,00 euro, die u contant moet voldoen tijdens het gesprek met Trajekt. De indicatie wordt afgegeven in de vorm van een rapport over het (aantoonbaar) verband tussen huisvestings- en (psycho) sociale problemen. Het rapport wordt aan ons toegezonden, waarna wij u schriftelijk op de hoogte brengen van de indicatie.

Stroomschema aanvraag sociale urgentie

Door onderstaand stroomschema na te lopen, kunt u eenvoudig zelf zien of u urgentie kunt aanvragen.



Medische urgentie

Er is sprake van medische urgentie als u door medische oorzaak niet meer in staat bent in uw huidige woning te blijven wonen, bijvoorbeeld omdat u niet meer kunt traplopen. Het niet meer kunnen onderhouden van de woning of tuin is geen reden voor medische urgentie. Medische urgenties worden vastgesteld door de MOzaak. Wilt u medische urgentie aanvragen, maak dan een afspraak met onze woonconsulente woningzoekenden op tel. 043-3664716.

Zij dient dan een aanvraag in bij de MOzaak. De MOzaak nodigt u vervolgens uit op het spreekuur in Maastricht. Er wordt een rapportage opgesteld die aan ons wordt toegezonden, waarna wij u schriftelijk op de hoogte brengen van de indicatie. Een standaard medische beoordeling door de MOzaak kost € 71,00. De medische urgentie wordt pas aangevraagd nadat wij dit bedrag van u hebben ontvangen.

Stroomschema aanvraag medische urgentie

Door onderstaand stroomschema na te lopen, kunt u eenvoudig zelf zien of u urgentie kunt aanvragen.



Urgentie wegens echtscheiding / relatiebreuk

In geval van echtscheiding of relatiebreuk kunt u contact met ons opnemen. U komt alleen in aanmerking voor een urgentie als:

- U de zorg heeft voor kinderen tot 21 jaar en niet in uw huidige woning kunt blijven wonen. Hierbij heeft u de woning opgeëist, maar is deze niet aan u toegewezen (gerechtelijke uitspraak) of u heeft niet de financiële middelen om er te blijven wonen.
- U binnen 2 maanden na uitspraak van de echtscheiding of het indienen van de voorlopige voorzieningen bij de rechtbank de urgentie heeft aangevraagd.

Co-ouderschap

Bij co-ouderschap kan slechts één van de ouders urgentie aanvragen, ook indien beide ouders niet over de financiële middelen beschikken om in de huidige woning te blijven wonen. Dit zal degene zijn bij wie de kinderen geregistreerd staan volgens de BRP. Ook indien beide ouders één kind op hun adres laten inschrijven in de BRP, wordt maar aan één ouder urgentie verstrekt.

Stroomschema aanvraag urgentie wegens echtscheiding / relatiebreuk

Door onderstaand stroomschema na te lopen, kunt u eenvoudig zelf zien of u urgentie kunt aanvragen.



Ik heb urgentie, wat nu?

Medische urgentie

Wij zullen u met voorrang een passende gelijkvloerse woning toewijzen. U mag een wijkvoorkeur opgeven. Een geschikte woning kan even op zich laten wachten, omdat we afhankelijk zijn van het vrijkomen ervan.

Sociale urgentie en urgentie wegens echtscheiding / relatiebreuk

Wij zullen u met voorrang een passende woning toewijzen. U kunt géén woning- of wijkvoorkeur opgeven en u komt niet met voorrang in aanmerking voor een eengezinswoning, ongeacht of u kinderen heeft. U mag ondertussen gewoon reageren op het geadverteerde woningaanbod.

Let op

Uw urgentie vervalt:

- als u een andere woning accepteert;
- als u de aangeboden woning weigert. U kunt dan niet opnieuw urgentie aanvragen.

U behoudt uw urgentie als u tijdelijk (max. 6 maanden) uit noodzaak een andere woning betreft.

Meer informatie

Wilt u meer informatie of heeft u vragen? Neem dan contact met ons op. Onze medewerkers staan u graag te woord. Ons kantoor is bereikbaar van maandag tot en met vrijdag van 08.30 tot 12.30 uur.

februari 2018