

Standaardformulier publicatieplicht Volkshuisvesting

1 Algemene gegevens instelling

Naam

Nummer Kamer van Koophandel (*)

Contactgegevens. Vul minimaal 1 van de velden Adres, Telefoonnummer of E-mailadres in.

Adres

Telefoonnummer

E-mailadres

Website (*)

RSIN (**)

Aantal medewerkers (*) Betaalde personeelsleden in gemiddeld aantal fte gedurende het boekjaar.

Statutair bestuur van de instelling

Naam bestuurslid	Functie bestuurslid
<input type="text" value="L.W.G. Van den Bergh"/>	<input type="text" value="directeur-bestuurder"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>

Overige informatie bestuur (*)

Doelstelling
Statutaire doelstelling van de instelling.

Wat wil de instelling bereiken?

Hoofdlijnen beleidsplan

Geef hier antwoord op onderstaande vragen of vul na de laatste vraag over het beleidsplan de url in naar het beleidsplan.

In dit beleidsplan moet minimaal antwoord gegeven worden op de in dit formulier gestelde vragen over het beleidsplan.

Welke werkzaamheden verricht de instelling? Wanneer worden welke werkzaamheden uitgevoerd? En hoe dragen die bij aan het realiseren van de doelstelling?

Hoe krijgt de instelling inkomsten?

Op welke manier en aan welke doelen worden de verkregen inkomsten besteed? Als uw instelling vermogen aanhoudt, vul dan in waar en op welke manier dit vermogen wordt aangehouden (bijvoorbeeld spaarrekening, beleggingen etc).

Url van het beleidsplan
Vul de link in waar het beleidsplan te vinden is.

<https://www.wonenmeerssen.nl/wp-content/uploads/2024/06/06-05-2024-Beleidsplan-2024-2028.pdf>

Open

Beloningsbeleid

Beloningsbeleid voor het statutaire bestuur, voor de leden van het beleidsbepalend orgaan en voor het personeel (bijvoorbeeld CAO of salarisregeling).

Voor het beloningsbeleid voor de directeur-bestuurder en de leden van de Raad van Commissarissen verwijzen wij naar de Wet normering topinkomens (WNT). Voor het beloningsbeleid voor het personeel verwijzen wij naar de CAO Woondinetsen.

Activiteitenverslag

Noem de activiteiten die zijn uitgevoerd. Of vul bij de volgende vraag de url in naar het activiteitenverslag, of de url naar het jaarrekening als daarin de activiteiten van het betreffende boekjaar duidelijk zijn beschreven.

Url van het activiteitenverslag. Vul de link in waar het activiteitenverslag te vinden is.

<https://www.wonenmeerssen.nl/wp-content/uploads/2024/06/Jaarverslag-2023-ongetekend-website.pdf>

Open

2 Balans

Balansdatum 3 1 - 1 2 - 2 0 2 3 Vul de balansdatum in. Als u daarna verdergaat verschijnen automatisch de jaartallen boven de kolommen.

Activa	31-12-2023	31-12-2022 (*)	Passiva	31-12-2023	31-12-2022 (*)
Immateriële vaste activa	€	€	Herwaarderings-reserve	€ 98.485.395	€ 116.842.675
Vastgoedbeleggingen	€ 219.336.321	€ 235.105.175	Wettelijke en Statutaire reserves	€	€
Materiële vaste activa	€ 369.437	€ 414.243	Overige reserves	€ 56.176.652	€ 55.300.106
Financiële vaste activa	€	€		€ 154.662.047	€ 172.142.781
	€ 219.705.758	€ 235.519.418	Egalisatierekening	€	€
Vorraden	€	€	Vorzieningen	€	€
Onderhanden projecten	€	€	Langlopende schulden	€ 65.015.236	€ 62.792.102
Vorderingen & overlopende activa	€ 802.132	€ 885.208	Kortlopende schulden	€ 5.347.511	€ 4.074.650
Effecten	€	€			
Liquide middelen	€ 4.516.904	€ 2.604.907			
	€ 5.319.036	€ 3.490.115			
Totaal	€ 225.024.794	€ 239.009.533	Totaal	€ 225.024.794	€ 239.009.533

Toelichting

Geef hier een toelichting bij de balans of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

<https://www.wonenmeerssen.nl/wp-content/uploads/2024/06/Jaarverslag-2023-ongetekend-website.pdf>

3 Staat van baten en lasten

	2023	2022 (*)
Huuropbrengsten	€ 11.959.111	€ 11.825.979
Opbrengsten servicecontracten	€ 1.311.956	€ 630.805
Minus: Lasten servicecontracten	€ 1.282.474	€ 612.445
Overheidsbijdragen	€	€
Minus: Lasten verhuur en beheeractiviteiten	€ 1.209.720	€ 1.178.795
Minus: Lasten onderhoudsactiviteiten	€ 4.592.164	€ 3.839.851
Minus: Overige directe operationele lasten exploitatie bezit	€ 966.313	€ 1.641.240
A Totaal van netto resultaat exploitatie vastgoedportefeuille	€ 5.220.396	€ 5.184.453
Omzet verkocht vastgoed in ontwikkeling	€	€
Minus: Uitgaven verkocht vastgoed in ontwikkeling	€	€
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€	€
Minus: Toegerekende financieringskosten	€	€
B Totaal van netto resultaat verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 0
Verkoopopbrengst vastgoedportefeuille	€	€ 194.991
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€	€
Minus: Boekwaarde verkochte vastgoedportefeuille	€	€ 100.582
C Totaal van netto gerealiseerd resultaat verkoop vastgoedportefeuille	€ 0	€ 94.409
Overige waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ -98.943	€ -62.903
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ -19.830.275	€ -16.317.079
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille verkocht onder voorbehoud	€	€
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille bestemd voor verkoop	€	€
D Totaal van waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ -19.929.218	€ -16.379.982
Opbrengst overige activiteiten	€ 23.477	€ 22.353
Minus: Kosten overige activiteiten	€	€
E Totaal van netto resultaat van overige activiteiten	€ 23.477	€ 22.353

	2023	2022 (*)
F Minus: Overige organisatiekosten	€ 248.339	€ 228.559
G Minus: Kosten omtrent leefbaarheid	€ 108.084	€ 202.303
H Totaal van financiële baten en lasten	€ -2.223.832	€ -2.298.862
I Totaal resultaat voor belastingen A+B+C+D+E-F-G+H	€ -17.265.600	€ -13.808.491
J Minus: Belastingen	€ 215.134	€ -238.183
K Resultaat uit deelnemingen	€	€
L Totaal van resultaat na belastingen I-J+K	€ -17.480.734	€ -13.570.308

Toelichting

Geef hier een toelichting bij de staat van baten en lasten of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

Url van de jaarrekening
Vul de link in naar de
jaarrekening als u deze ook
hebt gepubliceerd.

<https://www.wonenmeerssen.nl/wp-content/uploads/2024/06/Jaarverslag-2023-ongetekend-website.pdf>

Open